

MEMORIA DESCRIPTIVA

Obra: Construcción de shockroom y adecuación de zonas de uso privado y público – Pedro Luro

Establecimiento/Ubicación: Calle nº 1 entre 26 y 28.

Localidad: Pedro Luro.

Distrito: Villarino

Plazo Previsto de ejecución: 90 días corridos a partir de la firma del Acta de Inicio.

TRABAJOS A REALIZAR:

Con respecto a la remodelación de la fachada sobre la calle nº 1, como primera medida se deberá demoler el espacio anteriormente ocupado por el shockroom, puesto que presenta fisuras y grietas en la mampostería que a juzgar por su ubicación (en las aberturas y con continuación a los cimientos), son características de un asentamiento diferencial de la fundación con lo que resulta imposible hallar una solución a la problemática para poder destinar esa construcción a otra función. El espacio resultante, se cederá a uso público generando así un sector verde que servirá de contención y distensión de los pacientes que concurren a la guardia.

En el espacio que actualmente ocupa la llegada de la ambulancia, se deberá realizar un semicubierto para preservar al paciente que arriba mediante este vehículo de las diversas condiciones climáticas. Serán 16,10 m² de chapa galvanizada que apoyará sobre perfiles metálicos.

Además se colocarán, en el acceso a la sala de espera de la guardia, una (1) ventana de aluminio de 1,80x0,60 m., una (1) puerta doble de 2,00x2,05 m. con una (1) ventana paño fijo de aluminio de 1,00x2,05 m., para lo cual se deberá demoler para abrir los distintos vanos y, además, los muros que se marcan en plano adjunto para generar un semicubierto para dicho acceso.

Con la incorporación de dichas aberturas vidriadas, se dotará a la sala de espera de luz natural y visuales al exterior. En el interior, se deberá re pintar la sala de espera y el sector de acceso a consultorios de guardia, aplicando dos (2) manos de látex de color a definir.

El mismo tratamiento recibirá el acceso ubicado en la edificación antigua (actualmente clausurado), donde se reemplazará la puerta existente por una (1) doble de aluminio, vidriada, de 2,00x2,05 m., para lo cual será necesario demoler el muro para ampliar el vano existente.

En la sala de espera de ese acceso, se retirará una (1) ventana existente y se completará el vano con ladrillos cerámicos huecos de 12x18x33 revocadas ambas caras, además se deberá abrir un vano para colocar un mostrador de atención al público, tal como se observa en plano adjunto. Internamente, se deberá re pintar

todo el sector (acceso y sala de espera), aplicando dos (2) manos de látex de color a definir.

Por último, se construirá una “falsa fachada” como se observa en las imágenes adjuntas, que unirá la construcción nueva (consultorios externos) con el edificio antiguo. Para ello será necesario ejecutar 20,15 m² de muro con ladrillo cerámico hueco de 18x18x33, el que apoyará sobre un encadenado de H^o A^o y éste, sobre columnas como se muestra en plano adjunto. A los mismos se le aplicará un revoque plástico tipo “Revear” o similar, de mismo color que la construcción de consulta externa, que igualará estéticamente al sector de guardia y el edificio antiguo.

Se colocará señalética y cartelería distintiva de cada área en los accesos, que consistirá en letras corpóreas en polyfan con frente de PVC, en colores verde oruga (o equivalente según la empresa) y blanco, con cantos en los mismos colores según corresponda. El espesor de las mismas será de 2 cm.

Se contemplará la creación de canteros (demolición de solados, contrapisos) para la creación de los espacios verdes proyectados.

En cuanto a las refacciones proyectadas para el área de laboratorio, se deberá demoler completamente el baño que se sitúa en ese sector (retiro de artefactos, cegado de piletas de patio, etc.), los muros que dividen la circulación al mismo del laboratorio y se abrirán vanos para colocación de puertas: dos (2) de 0,80 m. y una (1) de 1,00 m. además se demolerá el muro divisorio situado donde actualmente funciona el banco de sangre de la circulación de paso, para generar una de las dos salas de extracción proyectadas y un sector de extracción de sangre para el sector anteriormente mencionado. En total se demolerán 64,10 m² de mampostería.

Por otro lado, se construirán 26,60 m² de muro con tabiques de placas de roca de yeso, a saber:

- división de sector bacteriología con el de laboratorio (incluirá dos vanos para colocación de aberturas de 0,80x2,05 m. y 1,20x1,00 m.),
- división entre box de extracción y el del de banco de sangre,
- además se completarán vanos, tal como se muestra en el plano adjunto.

Se colocarán 43,65 m² de piso de goma no conductivo con zócalo del mismo material en salas de extracción, laboratorio y bacteriología.

Se equipará el sector de bacteriología con mesadas de acero inoxidable cuya disposición y medidas se observan en plano adjunto, con bajo mesada de melanina masisa sobre MDF y piletta de acero inoxidable con su correspondiente instalación de agua fría y caliente y desagotes, un horno y campana extractora de

gases. Lo mismo sucederá con el espacio destinado al laboratorio, además se colocará una campana extractora de gases según plano adjunto.

Todas las mesadas, deberán contar con tomacorrientes suficientes para el cómodo uso de las mismas.

Con respecto a aberturas, se colocarán puertas de acero inoxidable (deben utilizarse materiales no porosos en estos sectores para evitar contaminación): cinco (5) de 0,80x2,05 y una (1) de 1,00x2x05 m. se colocará una ventana de aluminio, hojas corredizas, de 1,20x1,00 m. que permitirá comunicación entre ambos laboratorios, además se reemplazará una ventana de dos hojas de abrir existente en el laboratorio, por una con vidrio paño fijo para evitar la adulteración de las muestras por agentes provenientes del exterior.

Tanto en todos los muros de las salas de extracción como en de ambos laboratorios, se colocará un revestimiento cerámico desde el nivel de piso terminado hasta 1,80 m. de altura, para mejorar la asepsia de los lugares.