

# **CARLOS A. TROIANO**

ARQUITECTO U.B.A. – Mat. CAPBA X 4159

---

CALLE 36 2647

TEL. 54 2928 420317 - e mail cat@luronet.com.ar

B8148BFC PEDRO LURO

**Propiedad de:**

**MUNICIPALIDAD DE VILLARINO**

**HOTEL TERMAL DE PEDRO LURO**

**ANEXOS INFORME TÉCNICO:**

**Planos, esquemas y croquis**

**Fotografías**

**Diciembre de 2017**

**PLANOS, ESQUEMAS Y CROQUIS: SUMARIO.**

- **Análisis físico químico del agua termal..... 3**
- **Planta y corte esquemáticos de conexiones del surgente (s/esc.)..... 4**
- **Planta decantadores ( 1:30 )..... 5**
- **Corte decantadores ( 1:30 )..... 6**
- **Planta esquemática de distribución del agua termal ( 1:500 )..... 7**
- **Planta alimentación de agua termal baños públicos ( 1:50 )..... 8**
- **Esquema axonométrico de cañería para agua termal..... 9**
- **Planta nivel cocheras ( 1:100 )..... 10**
- **Planta nivel accesos ( 1:100 ).....11**
- **Esquema de distribución de cañerías en ductos bajo suelo..... 12**
- **Esquema de distribución de cañerías en ductos en laterales de cocheras..... 13**
- **Esquema de conexiones de caldera, mando y retorno ( 1:12,5 )..... 14**

## FOTOGRAFÍAS: SUMARIO.

• Surgente termal.....	16
• Frente torre de enfriamiento.....	17
• Parte posterior de torre de enfriamiento.....	18
• Tablero torre de enfriamiento.....	19
• Cabecera decantadores.....	20
• Lateral decantadores.....	20
• Terminal decantadores.....	21
• Vista panorámica surgente.....	21
• Alimentación agua termal baños públicos.....	22
• Alimentación agua termal baños públicos.....	22
• Cañería distribución termal clandestina.....	23
• Cámara de inspección termal.....	24
• Cámara de inspección termal.....	24
• Cámara de inspección termal.....	25
• 1ª Boca de registro termal.....	25
• 2ª Boca de registro termal.....	26
• Paramentos cocheras afectados.....	26
• Paramentos cocheras afectados.....	27
• Paramentos cocheras afectados.....	27
• Paramento oficina administración afectado.....	28
• Paramento office mucamas afectado.....	28
• Humedad ascendente.....	29
• Frente desmontable bañera.....	29
• Filtración bañera.....	30
• Filtración bañera.....	30
• Sector cocina.....	31
• Daño estructural cocheras.....	31
• Daño estructural cocheras.....	32
• Daño estructural cocheras.....	32
• Asentamiento pared baño.....	33
• Asentamiento pared baño.....	34
• Asentamiento pared baño.....	35
• Asentamiento pared baño.....	36
• Corredor cubierto anexado.....	36
• Estructura antiguos baños públicos crítica.....	37
• Cámaras de inspección cloacales.....	37
• Ventilación de pozo absorbente sector cocina.....	38
• Llave paso termal en cocheras.....	39
• Ductos laterales de cocheras.....	40
• Ductos laterales de cocheras.....	40
• Ductos laterales de cocheras.....	41
• Plantación sobre ductos subterráneos.....	41
• Ducto subterráneo sala caldera intrusionado.....	42
• Caldera y colectores.....	42
• Termotanque de reemplazo.....	43
• Conexión anterior termotanque alterada.....	44
• Embocadura desagüe a cielo abierto.....	44
• Desagüe a cielo abierto.....	45
• Puesto de transformación.....	46

**SURGENTE TERMAL**





**FRENTE TORRE DE ENFRIAMIENTO**





**PARTE POSTERIOR DE TORRE DE ENFRIAMIENTO**





**TABLERO TORRE DE ENFRIAMIENTO**





**CABECERA DECANTADORES**



**LATERAL DECANTADORES**





## TERMINAL DECANTADORES



## VISTA PANORÁMICA DEL SURGENTE





## ALIMENTACIÓN AGUA TERMAL DE BAÑOS PÚBLICOS





**CAÑERÍA DE DISTRIBUCIÓN TERMAL CLANDESTINA**





**CÁMARA DE INSPECCIÓN TERMAL**





**CÁMARA DE INSPECCIÓN TERMAL**



**1ª BOCA DE REGISTRO**





**2ª BOCA DE REGISTRO**



**PARAMENTOS DE COCHERAS AFECTADOS**





**PARAMENTOS DE COCHERAS AFECTADOS**





**PARAMENTO OFICINA ADMINISTRACIÓN AFECTADO**



**PARAMENTO OFFICE MUCAMAS AFECTADO**





## HUMEDAD ASCENDENTE



## FRENTE DESMONTABLE BAÑERA





**FILTRACIÓN BAÑERA**





**SECTOR COCINA**



**DAÑO ESTRUCTURAL COCHERAS**





## DAÑO ESTRUCTURAL COCHERAS





**ASENTAMIENTO PARED BAÑO**





**ASENTAMIENTO PARED BAÑO**





**ASENTAMIENTO PARED BAÑO**





**ASENTAMIENTO PARED BAÑO**



**CORREDOR CUBIERTO ANEXADO**





## ESTRUCTURA ANTIGUOS BAÑOS PÚBLICOS CRÍTICA



## CÁMARAS DE INSPECCIÓN CLOACALES





**VENTILACIÓN DE POZO ABSORBENTE SECTOR COCINA**





LLAVE DE PASO TERMAL EN COCHERAS





**DUCTOS LATERALES DE COCHERAS**





**DUCTOS LATERALES DE COCHERAS**



**PLANTACIÓN SOBRE DUCTOS SUBTERRÁNEOS**





## DUCTO SUBTERRÁNEO DE CALDERA INTRUSIONADO



## CALDERA Y COLECTORES





TERMOTANQUE DE REEMPLAZO





**CONEXIÓN ANTERIOR TERMOTANQUE ALTERADA**



**EMBOCADURA DESAGÜE A CIELO ABIERTO**





**DESAGÜE A CIELO ABIERTO**





**PUESTO DE TRANSFORMACIÓN**

