

ANEXO 1: ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

MEMORIA DESCRIPTIVA

Obra: Terminación Centro Integrador Comunitario

Establecimiento/Ubicación: Calle 6, entre Gral. Belgrano y Dr. Lejarraga.

Localidad: Mayor Buratovich.

Distrito: Villarino.

Presupuesto Oficial: \$1.397.621,00

Plazo Previsto de ejecución: 120 días corridos a partir de la firma del Acta de Inicio.

TRABAJOS A REALIZAR:

Superficie a terminar: 247 m² en total, a saber:

MUROS INTERIORES:

Se deberá reemplazar el revoque grueso existente en diferentes sectores de muros internos que dividen los consultorios de la circulación pública (30 m²), para luego aplicar revoque fino interior en todos los ambientes y tapado de cañerías.

Además, se deberá completar con revestimiento los muros interiores de todos los baños y de la cocina (80.70 m² en total).

También se deberán continuar los muros divisorios existentes pertenecientes a los locales de baños - actualmente poseen una altura de 2,60m- hasta nivel de cielorraso inclinado, revocándose en ambas caras con revoque grueso fratasado y revoque fino.

En la cocina, se realizarán los muros de apoyo de la piedra de mesada, con ladrillos cerámicos huecos de 18x18x33 revocadas ambas caras (revoque grueso fratasado y fino) a una altura total (muro con piedra incluido) de 0.85 m con la correspondiente banquina de una altura total de 0.10 m.

Se deberán pintar todas las paredes interiores (2 manos de base y 2 de látex interior según corresponda).

CUBIERTAS:

Se deberán colocar tres manos de membrana líquida en techo de losa (91 m²), la canaleta lateral faltante sobre contrafrente (25 ml) y las correspondientes bajadas en ambos techos (30 ml).

También se construirá en su totalidad la losa de viguetas en sector de tanques (3 m²).

CARPINTERIAS:

En cuanto a las aberturas, restan colocar seis (6) puertas placas en los siguientes locales: una (1) en uno de los baños sobre el ingreso, dos (2) en ingresos a

consultorios 1 y 2, una (1) en vestuario personal, una (1) en depósito y una (1) en recepción, muestras, extracción. Con respecto a las ventanas, se hará un recambio de vidrios en dos aberturas del hall de acceso.

Será necesario la protección de las carpinterías de madera (hojas de puertas con 2 manos de barniceta y 2 de barniz marino) y de los componentes metálicos de las carpinterías (2 manos de antióxido y 2 de esmalte sintético).

SOLADOS Y ZÓCALOS:

Se deberá realizar un contrapiso de 6 cm de espesor para tapar las cañerías de instalación de agua existentes, sobre el cual se colocarán una carpeta hidrófuga de 2 cm de espesor y finalmente un alisado de cemento de 2 cm de espesor.

Los pisos y zócalos en la totalidad de los ambientes (225 m²).

CIELORRASOS.

En cuanto a cielorrasos, en todos los baños será de placas de roca de yeso a una altura de 2.40 m. de nivel de piso terminado. En el resto de la cubierta de losa existente en pasillo de circulación técnica e ingreso (se le deberá aplicar una membrana) se realizará un revoque fino.

En los demás ambientes centrales, se deberá realizar un cielorraso de placas de roca de yeso acompañando la inclinación propia de la cubierta.

En todos los cielorrasos – excluyendo la losa- de deberá tener en cuenta la colocación de aislación térmica e hidrófuga.

Se deberán pintar con dos (2) manos de base y dos (2) de látex para cielorrasos.

INSTALACIONES:

Se deberá colocar e instalar dos tanques de reserva y realizar la conexión de todas las bajadas de cañerías para agua fría y caliente, según plano adjunto. Realizar además la instalación eléctrica, el tendido de cables se hará por pared en canalizaciones flexibles embutidas, colocar todas bocas de luz y cajas para enchufes para tomas comunes y tomas especiales (aire acondicionado, uno en cada local) y teclas en paredes. En cuanto a desagües pluviales, hacerlos según detalle en plano adjunto.

COLOCACIÓN DE ARTEFACTOS

Colocación de artefactos sanitarios en todos los baños según corresponda (bidet, inodoro con depósito, inodoro para discapacitados, lavatorios con pie, pileta de lavar y griferías) y los de cocina (mesada, pileta y cocina industrial).

Así mismo se deberán colocar en todos los ambientes aires acondicionados frío calor.

ITEMS DE LA OBRA:

- 1- TRABAJOS PREPARATORIOS
Construcción de 6 m² de mampostería con ladrillo cerámico hueco de 12x18x33.
Banquina para mesada en cocina 0.65 m³
- 2- Revoques
Revoque grueso 30.00 m².
Revoque fino 500.00 m².
- 3- Revestimiento
Baños 71.70 m²
Cocina 9.00 m²
- 4- Pisos y zócalos
Contrapiso y carpeta 225.00 m²
Pisos 225.00 m²
Zócalos 300 ml
- 5- Aberturas
Puertas: seis (6) puertas placas: una (1) baño sobre ingreso,
dos (2) ingresos consultorios 1 y 2,
una (1) en vestuario personal,
una (1) en depósito,
una (1) en recepción, muestras, extracción.

Ventanas: reemplazo de 3 vidrios en dos ventanas de Hall de Ingreso.
- 6- Cubierta de techo:
Impermeabilización de cubierta de losa: aplicación de membrana a 91.00 m².
Colocación de canaletas: 25 ml
Colocación de 10 bajadas (h:3m): 30ml
- 7- Cielorrasos
Baño: placas de roca de yeso por 17.73 m².(h:2.40m)
Pasillo público: placas de roca de yeso por 41.00 m². (h:2.40m)
Resto de locales y cocina: placas de roca de yeso por 78.45 m². (cielorraso inclinado)
Resto de la losa: revoque fino por 91 m².

- 8- Instalación eléctrica
- 9- Instalación desagüe pluvial
- 10- Pinturas
En muros interiores y cielorrasos de losa 591 m²..
Carpinterías de madera para 32.80 m².
En cielorrasos de placa de roca de yeso para 137.18 m².
En componentes metálicos de las carpinterías.
- 11- Artefactos
En baño (bidet, inodoro con depósito, lavatorio con pie, griferías y accesorios)
En cocina (piedra de mesada con pileta y griferías, cocina industrial).
Depósito (termotanque).
Consultorios: (aires acondicionados frio/calor)
- 12- Limpieza de obra.

MEMORIA TÉCNICA

- 1- Comprende la provisión de mano de obra, materiales, herramientas y equipos necesarios para la ejecución de la obra en cuestión
- 2- Deberá preverse la colocación de Obrador con vestuario y baño químico para el personal obrero.
- 3- Se deberán incluir todos aquellos elementos, accesorios o trabajos necesarios sin estar expresamente indicados, que sean necesarios para realizar los trabajos de acuerdo a su fin.
- 4- El contratista es el único responsable del suministro del plantel y del equipo correspondiente que estará acorde a las características de la obra. La inspección de obra podrá ordenar si se lo considera necesario su refuerzo o reemplazo.

TRABAJOS PREPARATORIOS:

- 5- Realizar el cartel de obra, conforme al modelo propuesto por el Municipio, teniendo especialmente en cuenta su correcta ubicación, de modo tal que el mismo sea perfectamente visible. Se procederá a asegurarlo impidiendo voladuras que puedan comprometer la seguridad de las personas. (Medida de Cartel: 3,00 x 2,00m)
- 6- Previo a los trabajos se procederá a realizar replanteo y verificación de medidas del proyecto.

- 7- En cuanto a la seguridad del tránsito y el peatón, se colocará el vallado y cartelera de señalización de obra para advertencia antes del inicio de los trabajos.

LIMPIEZA DE OBRA:

- 8- Durante el desarrollo de la obra, la misma se mantendrá en perfecto orden y limpieza.
- 9- Una vez ejecutada la obra de acuerdo a pliegos, memoria descriptiva, etc., se ejecutará la limpieza completa del lugar, para posterior acta de recepción provisoria de obra.

CONSIDERACIONES GENERALES:

- Todos los trabajos o materiales no especificados en la presente memoria técnica, serán de acuerdo a las Especificaciones Técnicas Generales.
- Cualquier duda u omisión será resuelta en obra mediante consulta a la inspección actuante y teniendo en cuenta las reglas del arte del buen construir
- La empresa contratista deberá disponer de todos los medios de seguridad, precaución y protección necesarias para la ejecución de las distintas tareas descriptas en la memoria descriptiva, para evitar eventuales accidentes como consecuencia de la ejecución de los trabajos inherentes a estas y proteger la integridad físicas de las personas.
- Se deberá contar con depósito de materiales y herramientas. Además deberá preverse la colocación de un obrador con vestuario y baño químico para personal de la obra.
- El contratista deberá conocer perfectamente el lugar, su estado y las condiciones de trabajo, como así recoger todos aquellos datos que hacen a la realización de la obra.
- Se aclara además, que para realizar consultas y/o dudas referidas a lo especificado en el presente pliego (memoria descriptiva, especificaciones técnicas, etc) las empresas interesadas en participar de la presente Licitación, podrán presentar las mismas en forma escrita, las cuales serán respondidas en la misma manera, previo al acto licitatorio.