

ANEXO 1: ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

MEMORIA DESCRIPTIVA

Obra: Terminación siete (7) viviendas Plan “Buenos Aires Hogar”.

Establecimiento/Ubicación: Calle 10, entre calle 7 y calle 9.

Localidad: Pedro Luro.

Distrito: Villarino.

Presupuesto Oficial: \$ 2.685.274,00.

Plazo Previsto de ejecución: 150 días corridos a partir de la firma del Acta de Inicio.

TRABAJOS A REALIZAR:

Superficie a terminar: 168 m² en total, a saber:

VIVIENDA N°1:

Esta vivienda fue completamente incendiada.

En cuanto a muros, se demolerá el muro de ladrillo cerámico hueco de 0.08 m. de espesor que divide la cocina de la circulación de paso y se hará un tabique de 0.10 m. de espesor con placas de roca de yeso. Además se realizará el tabique de 0.08 cm de ladrillo cerámico hueco que divide el baño de la circulación de paso y se revocará en ambas caras (la que da al baño se realizará un azotado hidrófugo, luego revoque grueso fratasado; en la cara que da la circulación de paso, revoque grueso fratasado y revoque fino). Se realizarán los muros de apoyo de la piedra de mesada, con ladrillos cerámicos huecos de 18x18x33 revocadas ambas caras (revoque grueso fratasado y fino) a una altura total (muro con piedra incluido) de 0.85 m. También se realizará una banquina de una altura total de 0.10 m.

En cuanto a revoques, se deberá realizar un azotado hidrófugo y revoque grueso en muro que contiene el ventiluz en el baño, revoque fino interior en todos los ambientes y tapado de cañerías. Además, se deberá completar el revestimiento en baño, lavadero y cocina (18.80 m² en total).

En el caso de los pisos, se deberán colocar 40.75 m² en todos los ambientes.

En cuanto a las aberturas, se colocarán tres (3) puertas placas: una (1) en el baño y las restantes en las habitaciones y también una (1) puerta para exterior para el frente. Con respecto a las ventanas, se hará un recambio de las ya colocadas (por sufrir lesiones por el incendio) y se colocarán la ventana de frente, una (1) para cada dormitorio y la del baño. Colocación de vidrio en todas las aberturas. Las medidas de las aberturas, se detallan en la Planilla de Carpintería adjunta.

Para la puerta de contra frente, se deberá proceder al corrimiento de 0.60 m. hacia el exterior. Para ello será necesario realizar un muro de ladrillo cerámico común de 18x18x33, revocado en ambas caras con revoques grueso y fino, tendrá un largo de 0.60 m. tal como se muestra en el plano.

Con respecto a la ventana de frente, se colocará una abertura de 3.00 m de ancho y 1.40 m. de alto (ver detalle en Planilla de Carpintería) para lo que será necesario hacer el completamiento del vano existente con ladrillos cerámicos huecos de 18x18x33, revocado en ambas caras (exterior: azotado hidrófugo, grueso fratasado y fino; interior: grueso fratasado y fino).

Debido al incendio, se procederá a realizar completamente la cubierta de chapa sobre estructura de madera: se colocarán de interior a exterior, los cabios de 2"x6", sobre éstos el cielorraso de machimbre de 1/2"x6", a continuación listón de 2"x1" y sobre éste se colocará una membrana termo hidrófuga que será sujeta con listones yeseros de 1/2"x1". A continuación se ubicarán las clavaderas de 2"x2", para luego terminar con chapa galvanizada nº 25. En cuanto a cielorrasos, en el baño se colocará uno de placas de roca de yeso a una altura de 2.40 m. de nivel de piso terminado. En el resto de la cubierta de losa existente (a la cual se le deberá aplicar una membrana) se realizará un revoque fino.

Se deberá colocar e instalar un tanque de reserva y realizar el tendido de cañería para agua fría y caliente, según plano adjunto. Realizar además el tendido de cables de la instalación eléctrica y recambiar los accesorios defectuosos post incendio. En cuanto a desagües, los cloacales se deberán re hacer (cambiar los caños defectuosos post incendio según especificaciones técnicas y plano adjunto) y los pluviales, hacerlos según detalle en plano adjunto.

Realización de veredas perimetrales y de acceso de 1.00 m. de ancho y se ejecutarán con baldosas sobre contrapiso.

Se deberán pintar todas las paredes interiores y exteriores (2 manos de base y 2 de látex interior o exterior según corresponda), los cielorrasos de madera (2 manos de barniceta y 2 de barniz marino), los de yeso (2 manos de base y 2 de látex para cielorrasos), las carpinterías de madera (hojas de puertas con 2 manos de barniceta y 2 de barniz marino) y los componentes metálicos de las carpinterías (2 manos de antióxido y 2 de esmalte sintético); colocación de artefactos sanitarios en baño y lavadero (bidet, inodoro con depósito, lavatorio con pie, receptáculo para ducha, pileta de lavar y grifería) y los de cocina (mesada, pileta y cocina de 4 hornallas).

VIVIENDA Nº2:

Se demolerá el muro de 0.10 m. revocado que divide la cocina de la circulación de paso y se hará un tabique del mismo espesor, pero con placas de roca de yeso. Se realizarán los muros de apoyo de la piedra de mesada, con ladrillos cerámicos huecos de 18x18x33 revocadas ambas caras (revoque grueso fratasado y fino) a una altura total (muro con piedra incluido) de 0.85 m. También se realizará una banquina de una altura total de 0.10 m.

Se deberá realizar revoque fino interior en todos los ambientes y tapado de cañerías. Además, se deberá completar el revestimiento en baño, lavadero y cocina (18.80 m² en total).

En el caso de los pisos, se deberán colocar 13,60 m² en el dormitorio 2, circulación de paso y baño.

En cuanto a las aberturas, colocar una (1) puerta placa en el baño, también una (1) puerta para exterior de frente y la ventana de frente. Colocación de vidrio en todas las aberturas. Las medidas de las aberturas, se detallan en la Planilla de Carpintería adjunta.

Para la puerta de contra frente, se deberá proceder al corrimiento de 0.60 m. hacia afuera. Para ello será necesario realizar un muro de ladrillo cerámico común de 18x18x33, revocado en ambas caras con revoques grueso y fino, tendrá un largo de 0.60 m. tal como se muestra en el plano.

Con respecto a la ventana de frente, se colocará una abertura de 3.00 m de ancho y 1.40 m. de alto (ver detalle en Planilla de Carpintería) para lo que será necesario hacer el completamiento del vano existente con ladrillos cerámicos huecos de 18x18x33, revocado en ambas caras (exterior: azotado hidrófugo, grueso fratasado y fino; interior: grueso fratasado y fino).

En cielorrasos, en el baño se colocará uno de placas de roca de yeso a una altura de 2.40 m. de nivel de piso terminado. En el resto de la cubierta de losa existente (a la cual se le deberá aplicar una membrana) se realizará un revoque fino.

Se deberá colocar e instalar un tanque de reserva. Realizar además el tendido de cables de la instalación eléctrica. En cuanto a desagües pluviales, hacerlos según detalle en plano adjunto.

Realización de veredas perimetrales y de acceso de 1.00 m. de ancho y se ejecutarán con baldosas sobre contrapiso.

Se deberán pintar todas las paredes interiores y exteriores (2 manos de base y 2 de látex interior o exterior según corresponda), los cielorrasos de madera (2 manos de barniceta y 2 de barniz marino), los de yeso (2 manos de base y 2 de látex para cielorrasos), las carpinterías de madera (hojas de puertas con 2 manos de barniceta y 2 de barniz marino) y los componentes metálicos de las carpinterías (2 manos de antióxido y 2 de esmalte sintético); colocación de artefactos sanitarios en baño y lavadero (bidet, inodoro con depósito, lavatorio con pie, receptáculo para ducha, pileta de lavar y grifería) y los de cocina (mesada, pileta y cocina de 4 hornallas).

Revisar la cubierta de madera por el incendio que se provocó en la vivienda vecina y en caso de ser necesario, realizar las reparaciones convenientes.

VIVIENDA N°3:

En esta vivienda, con respecto a mampostería, se debe hacer el tabique de 0.08 cm de ladrillo cerámico hueco que divide el baño de la circulación de paso y se revocará en ambas caras (la que da al baño se realizará un azotado hidrófugo, luego revoque grueso fratasado; en la cara que da la circulación de paso, revoque grueso fratasado y revoque fino). Se demolerá el muro de ladrillo cerámico hueco de 0.08 m. de espesor que divide la cocina de la circulación de paso y se hará un tabique de 0.10 m. de espesor con placas de roca de yeso.

Se realizarán los muros de apoyo de la piedra de mesada, con ladrillos cerámicos huecos de 18x18x33 revocadas ambas caras (revoque grueso fratasado y fino) a una altura total (muro con piedra incluido) de 0.85 m. También se realizará una banquina de una altura total de 0.10 m.

En cuanto a revocos, se deberá realizar un azotado hidrófugo y revoque grueso en muro que contiene el ventiluz en el baño, revoque fino interior en todos los ambientes y tapado de cañerías. Además, se deberá completar el revestimiento en baño, lavadero y cocina (18.80 m² en total).

En el caso de los pisos, se deberán colocar 13,60 m² en el dormitorio 2, circulación de paso y baño.

En cuanto a las aberturas, colocar una (1) puerta placa en el baño, también una (1) puerta para exterior para el frente y la ventana de frente. Colocación de vidrio en todas las aberturas. Las medidas de las aberturas, se detallan en la Planilla de Carpintería adjunta.

Para la puerta de contra frente, se deberá proceder al corrimiento de 0.60 m. hacia afuera. Para ello será necesario realizar un muro de ladrillo cerámico común de 18x18x33, revocado en ambas caras con revocos grueso y fino, tendrá un largo de 0.60 m. tal como se muestra en el plano.

Con respecto a la ventana de frente, se colocará una abertura de 3.00 m de ancho y 1.40 m. de alto (ver detalle en Planilla de Carpintería) para lo que será necesario hacer el completamiento del vano existente con ladrillos cerámicos huecos de 18x18x33, revocado en ambas caras (exterior: azotado hidrófugo, grueso fratasado y fino; interior: grueso fratasado y fino).

En cielorrasos, en el baño se colocará uno de placas de roca de yeso a una altura de 2.40 m. de nivel de piso terminado. En el resto de la cubierta de losa existente (a la cual se le deberá aplicar una membrana) se realizará un revoque fino.

Se deberá colocar e instalar un tanque de reserva. Realizar además el tendido de cables de la instalación eléctrica. En cuanto a desagües pluviales, hacerlos según detalle en plano adjunto.

Realización de veredas perimetrales y de acceso de 1.00 m. de ancho y se ejecutarán con baldosas sobre contrapiso.

Se deberán pintar todas las paredes interiores y exteriores (2 manos de base y 2 de látex interior o exterior según corresponda), los cielorrasos de madera (2 manos de barniceta y 2 de barniz marino), los de yeso (2 manos de base y 2 de látex para cielorrasos), las carpinterías de madera (hojas de puertas con 2 manos de barniceta y 2 de barniz marino) y los componentes metálicos de las carpinterías (2 manos de antióxido y 2 de esmalte sintético); colocación de artefactos sanitarios en baño y lavadero (bidet, inodoro con depósito, lavatorio con pie, receptáculo para ducha, pileta de lavar y grifería) y los de cocina (mesada, pileta y cocina de 4 hornallas).

VIVIENDA N°4:

Se demolerá el muro de ladrillo cerámico hueco de 0.08 m. de espesor que divide la cocina de la circulación de paso y se hará un tabique de 0.10 m. de espesor con placas de roca de yeso.

Se realizarán los muros de apoyo de la piedra de mesada, con ladrillos cerámicos huecos de 18x18x33 revocadas ambas caras (revoque grueso fratasado y fino) a una altura total (muro con piedra incluido) de 0.85 m. También se realizará una banquina de una altura total de 0.10 m.

Con respecto a revoques, se deberá realizar revoque fino interior en todos los ambientes, azotado hidrófugo y revoque grueso fratasado en muro del baño que contiene el ventiluz y tapado de cañerías. En el muro que divide el baño de la circulación de paso, se deberán revocar ambas caras (la que da al baño se realizará un azotado hidrófugo, luego revoque grueso fratasado; en la cara que a la circulación de paso, revoque grueso fratasado y revoque fino).

Además, se deberá completar el revestimiento en baño, lavadero y cocina (18.80 m² en total).

En el caso de los pisos, se deberán colocar 13,60 m² en el dormitorio 2, circulación de paso y baño.

En cuanto a las aberturas, se colocarán tres (3) puertas placas: una (1) en el baño y las restantes en los dormitorios, también una (1) puerta para exterior a colocar en el frente y la ventana de frente. Colocación de vidrio en todas las aberturas. Las medidas de las aberturas, se detallan en la Planilla de Carpintería adjunta.

Para la puerta de contra frente, se deberá proceder al corrimiento de 0.60 m. hacia afuera. Para ello será necesario realizar un muro de ladrillo cerámico común de 18x18x33, revocado en ambas caras con revoques grueso y fino, tendrá un largo de 0.60 m. tal como se muestra en el plano.

Con respecto a la ventana de frente, se colocará una abertura de 3.00 m de ancho y 1.40 m. de alto (ver detalle en Planilla de Carpintería) para lo que será necesario hacer el completamiento del vano existente con ladrillos cerámicos huecos de 18x18x33, revocado en ambas caras (exterior: azotado hidrófugo, grueso fratasado y fino; interior: grueso fratasado y fino).

En cielorrasos, en el baño se colocará uno de placas de roca de yeso a una altura de 2.40 m. de nivel de piso terminado. En el resto de la cubierta de losa existente (a la cual se le deberá aplicar una membrana) se realizará un revoque fino.

Se deberá colocar e instalar un tanque de reserva. Realizar además el tendido de cables de la instalación eléctrica. En cuanto a desagües pluviales, hacerlos según detalle en plano adjunto.

Realización de veredas perimetrales y de acceso de 1.00 m. de ancho y se ejecutarán con baldosas sobre contrapiso.

Se deberán pintar todas las paredes interiores y exteriores (2 manos de base y 2 de látex interior o exterior según corresponda), los cielorrasos de madera (2 manos de barniceta y 2 de barniz marino), los de yeso (2 manos de base y 2 de látex para cielorrasos), las carpinterías de madera (hojas de puertas con 2 manos

de barniceta y 2 de barniz marino) y los componentes metálicos de las carpinterías (2 manos de antióxido y 2 de esmalte sintético); colocación de artefactos sanitarios en baño y lavadero (bidet, inodoro con depósito, lavatorio con pie, receptáculo para ducha, pileta de lavar y grifería) y los de cocina (mesada, pileta y cocina de 4 hornallas).

VIVIENDA N°5:

Se demolerá el muro de ladrillo cerámico hueco de 0.08 m. de espesor que divide la cocina de la circulación de paso y se hará un tabique de 0.10 m. de espesor con placas de roca de yeso.

En esta vivienda, con respecto a mampostería, se debe hacer el tabique de 0.08 cm de ladrillo cerámico hueco que divide el baño de la circulación de paso y se revocará en ambas caras (la que da al baño se realizará un azotado hidrófugo, luego revoque grueso fratasado; en la cara que da la circulación de paso, revoque grueso fratasado y revoque fino).

Se realizarán los muros de apoyo de la piedra de mesada, con ladrillos cerámicos huecos de 18x18x33 revocadas ambas caras (revoque grueso fratasado y fino) a una altura total (muro con piedra incluido) de 0.85 m. También se realizará una banquina de una altura total de 0.10 m.

En cuanto a revoques, se deberá realizar un azotado hidrófugo y revoque grueso en muro que contiene el ventiluz en el baño, revoque fino interior en todos los ambientes y tapado de cañerías. Además, se deberá completar el revestimiento en baño, lavadero y cocina (18.80 m² en total).

En el caso de los pisos, se deberán colocar 13,60 m² en el dormitorio 2, circulación de paso y baño.

En cuanto a las aberturas, se colocarán tres (3) puertas placas: una (1) en el baño y las restantes en las habitaciones, también una (1) puerta para exterior para el frente, otra para el contra frente y la ventana de frente. Colocación de vidrio en todas las aberturas. Las medidas de las aberturas, se detallan en la Planilla de Carpintería adjunta.

Para la puerta de contra frente, se deberá proceder al corrimiento de 0.60 m. hacia afuera. Para ello será necesario realizar un muro de ladrillo cerámico común de 18x18x33, revocado en ambas caras con revoques grueso y fino, tendrá un largo de 0.60 m. tal como se muestra en el plano.

Con respecto a la ventana de frente, se colocará una abertura de 3.00 m de ancho y 1.40 m. de alto (ver detalle en Planilla de Carpintería) para lo que será necesario hacer el completamiento del vano existente con ladrillos cerámicos huecos de 18x18x33, revocado en ambas caras (exterior: azotado hidrófugo, grueso fratasado y fino; interior: grueso fratasado y fino).

En cielorrasos, en el baño se colocará uno de placas de roca de yeso a una altura de 2.40 m. de nivel de piso terminado. En el resto de la cubierta de losa existente (a la cual se le deberá aplicar una membrana) se realizará un revoque fino.

Se deberá colocar e instalar un tanque de reserva. Realizar además el tendido de cables de la instalación eléctrica. En cuanto a desagües pluviales, hacerlos según detalle en plano adjunto.

Realización de veredas perimetrales y de acceso de 1.00 m. de ancho y se ejecutarán con baldosas sobre contrapiso.

Se deberán pintar todas las paredes interiores y exteriores (2 manos de base y 2 de látex interior o exterior según corresponda), los cielorrasos de madera (2 manos de barniceta y 2 de barniz marino), los de yeso (2 manos de base y 2 de látex para cielorrasos), las carpinterías de madera (hojas de puertas con 2 manos de barniceta y 2 de barniz marino) y los componentes metálicos de las carpinterías (2 manos de antióxido y 2 de esmalte sintético); colocación de artefactos sanitarios en baño y lavadero (bidet, inodoro con depósito, lavatorio con pie, receptáculo para ducha, pileta de lavar y grifería) y los de cocina (mesada, pileta y cocina de 4 hornallas).

VIVIENDA Nº6:

Se demolerá el muro de ladrillo cerámico hueco de 0.08 m. de espesor que divide la cocina de la circulación de paso y se hará un tabique de 0.10 m. de espesor con placas de roca de yeso.

Además se realizará el tabique de 0.08 cm de ladrillo cerámico hueco que divide el baño de la circulación de paso y se revocará en ambas caras (la que da al baño se realizará un azotado hidrófugo, luego revoque grueso fratasado; en la cara que da la circulación de paso, revoque grueso fratasado y revoque fino).

Se realizarán los muros de apoyo de la piedra de mesada, con ladrillos cerámicos huecos de 18x18x33 revocadas ambas caras (revoque grueso fratasado y fino) a una altura total (muro con piedra incluido) de 0.85 m. También se realizará una banquina de una altura total de 0.10 m.

En cuanto a revoques, se deberá realizar un azotado hidrófugo y revoque grueso en muro que contiene el ventiluz en el baño, revoque fino interior en todos los ambientes y tapado de cañerías. Además, se deberá completar el revestimiento en baño, lavadero y cocina (18.80 m² en total).

En el caso de los pisos, se deberán colocar 13,60 m² en el dormitorio 2, circulación de paso y baño.

En cuanto a las aberturas, se colocarán tres (3) puertas placas: una (1) en el baño y las restantes en las habitaciones, también una (1) puerta para exterior para el frente y la ventana de frente. Colocación de vidrio en todas las aberturas. Las medidas de las aberturas, se detallan en la Planilla de Carpintería adjunta.

Para la puerta de contra frente, se deberá proceder al corrimiento de 0.60 m. hacia afuera. Para ello será necesario realizar un muro de ladrillo cerámico común de 18x18x33, revocado en ambas caras con revoques grueso y fino, tendrá un largo de 0.60 m. tal como se muestra en el plano.

Con respecto a la ventana de frente, se colocará una abertura de 3.00 m de ancho y 1.40 m. de alto (ver detalle en Planilla de Carpintería) para lo que será necesario hacer el completamiento del vano existente con ladrillos cerámicos huecos de 18x18x33, revocado en ambas caras (exterior: azotado hidrófugo, grueso fratasado y fino; interior: grueso fratasado y fino).

En cielorrasos, en el baño se colocará uno de placas de roca de yeso a una altura de 2.40 m. de nivel de piso terminado. En el resto de la cubierta de losa existente (a la cual se le deberá aplicar una membrana) se realizará un revoque fino.

Se deberá colocar e instalar un tanque de reserva. Realizar además el tendido de cables de la instalación eléctrica. En cuanto a desagües pluviales, hacerlos según detalle en plano adjunto.

Realización de veredas perimetrales y de acceso de 1.00 m. de ancho y se ejecutarán con baldosas sobre contrapiso.

Se deberán pintar todas las paredes interiores y exteriores (2 manos de base y 2 de látex interior o exterior según corresponda), los cielorrasos de madera (2 manos de barniceta y 2 de barniz marino), los de yeso (2 manos de base y 2 de látex para cielorrasos), las carpinterías de madera (hojas de puertas con 2 manos de barniceta y 2 de barniz marino) y los componentes metálicos de las carpinterías (2 manos de antióxido y 2 de esmalte sintético); colocación de artefactos sanitarios en baño y lavadero (bidet, inodoro con depósito, lavatorio con pie, receptáculo para ducha, pileta de lavar y grifería) y los de cocina (mesada, pileta y cocina de 4 hornallas).

Revisar las paredes existentes por existencia de humedad y realizar reparaciones convenientes.

Recambio de 6 m² de tablas de machimbre con manchas de humedad.

VIVIENDA N°7:

Se demolerá el muro de ladrillo cerámico hueco de 0.08 m. de espesor que divide la cocina de la circulación de paso y se hará un tabique de 0.10 m. de espesor con placas de roca de yeso.

Además se realizará el tabique de 0.08 cm de ladrillo cerámico hueco que divide el baño de la circulación de paso y se revocará en ambas caras (la que da al baño se realizará un azotado hidrófugo, luego revoque grueso fratasado; en la cara que da la circulación de paso, revoque grueso fratasado y revoque fino).

Se realizarán los muros de apoyo de la piedra de mesada, con ladrillos cerámicos huecos de 18x18x33 revocadas ambas caras (revoque grueso fratasado y fino) a una altura total (muro con piedra incluido) de 0.85 m. También se realizará una banquina de una altura total de 0.10 m.

En cuanto a revoques, se deberá realizar un azotado hidrófugo y revoque grueso en muro que contiene el ventiluz en el baño, revoque fino interior en todos los ambientes y tapado de cañerías. Además, se deberá completar el revestimiento en baño, lavadero y cocina (18.80 m² en total).

En el caso de los pisos, se deberán colocar 13,60 m² en el dormitorio 2, circulación de paso y baño.

En cuanto a las aberturas, se colocarán tres (3) puertas placas: una (1) en el baño y las restantes en las habitaciones, también una (1) puerta para exterior para el frente, otra para el contrafrente, la ventana de frente y la del dormitorio 2. Colocación de vidrio en todas las aberturas. Las medidas de las aberturas, se detallan en la Planilla de Carpintería adjunta.

Para la puerta de contra frente, se deberá proceder al corrimiento de 0.60 m. hacia afuera. Para ello será necesario realizar un muro de ladrillo cerámico común de 18x18x33, revocado en ambas caras con revoques grueso y fino, tendrá un largo de 0.60 m. tal como se muestra en el plano.

Con respecto a la ventana de frente, se colocará una abertura de 3.00 m de ancho y 1.40 m. de alto (ver detalle en Planilla de Carpintería) para lo que será necesario hacer el completamiento del vano existente con ladrillos cerámicos huecos de 18x18x33, revocado en ambas caras (exterior: azotado hidrófugo, grueso fratasado y fino; interior: grueso fratasado y fino).

En cielorrasos, en el baño se colocará uno de placas de roca de yeso a una altura de 2.40 m. de nivel de piso terminado. En el resto de la cubierta de losa existente (a la cual se le deberá aplicar una membrana) se realizará un revoque fino.

Se deberá colocar e instalar un tanque de reserva. Realizar además el tendido de cables de la instalación eléctrica. En cuanto a desagües pluviales, hacerlos según detalle en plano adjunto.

Realización de veredas perimetrales y de acceso de 1.00 m. de ancho y se ejecutarán con baldosas sobre contrapiso.

Se deberán pintar todas las paredes interiores y exteriores (2 manos de base y 2 de látex interior o exterior según corresponda), los cielorrasos de madera (2 manos de barniceta y 2 de barniz marino), los de yeso (2 manos de base y 2 de látex para cielorrasos), las carpinterías de madera (hojas de puertas con 2 manos de barniceta y 2 de barniz marino) y los componentes metálicos de las carpinterías (2 manos de antióxido y 2 de esmalte sintético); colocación de artefactos sanitarios en baño y lavadero (bidet, inodoro con depósito, lavatorio con pie, receptáculo para ducha, pileta de lavar y grifería) y los de cocina (mesada, pileta y cocina de 4 hornallas).

Revisar el cielorraso de machimbre de madera del estar - comedor, por problemas de humedad, y realizar las reparaciones convenientes.

En cuanto a las instalaciones, se deberá rehacer la de gas en todas las viviendas, pero no fue aprobada por el organismo capacitado para tal fin, con lo que debe ejecutarse nuevamente para lograr su aprobación.

ITEMS DE LA OBRA:

Vivienda nº 1.

- 1- Mampostería
Demolición de 3.80 m².
Construcción de 3.80 m² de tabique en placas de roca de yeso.
Construcción de 1.70 m² de mampostería con ladrillo cerámico hueco de 8x18x33.
Construcción de 10.25 m² de mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x33.
Banquina para mesada en cocina 0.175 m³

- 2- Revoques
Azotado hidrófugo 12.00 m².
Revoque grueso 27.00 m².
Revoque fino 122.40 m².

- 3- Revestimiento
Baño 15.55 m²
Lavadero 0.78 m²
Cocina 2.45 m²

- 4- Pisos
Cocina – comedor 17.20 m²
Baño 3.10 m²
Dormitorio 1 9.15 m²
Dormitorio 2 9.15 m²
Paso 2.45 m²

- 5- Aberturas
Puertas: placas, dos (2) en dormitorios de 0.80 m.
 una (1) en baño de 0.70 m.
 para frente de 0.90 m.
Ventanas: una (1) para el frente de 3.00 x 1.40
 una (1) para cada dormitorio de 0.80 x 2.30
 una (1) para el baño de 1.30 x 0.50
 una (1) para la cocina de 0.80 x 1.95

- 6- Cubierta de techo: chapa sobre estructura de madera
Construcción de cubierta de chapa para 38.15 m²
Impermeabilización de cubierta de losa: aplicación de membrana a 9.40 m².

- 7- Cielorrasos

Baño: placas de roca de yeso por 3.00 m².
Resto de la losa: revoque fino por 6.40 m².

- 8- Instalación sanitaria
- 9- Instalación eléctrica
- 10- Instalación de gas
- 11- Instalación desagüe cloacal
- 12- Instalación desagüe pluvial
- 13- Veredas perimetrales y de acceso
Contrapiso y baldosas por 39.35 m².
- 14- Pinturas
En muros interiores y cielorrasos losa en paso y dormitorios para 122.40 m².
En muros exteriores para 78.65 m².
En cielorrasos y carpinterías de madera para 42.95 m².
En cielorrasos de placa de roca de yeso para 3.00 m².
En componentes metálicos de las carpinterías.
- 15- Artefactos sanitarios
En baño (bidet, inodoro con depósito, lavatorio con pie, receptáculo para ducha, griferías y accesorios)
En lavadero (pileta de lavar y grifería)
En cocina (piedra de mesada con pileta y griferías, cocina de cuatro hornallas, calefón).
- 16- Limpieza de obra.

Vivienda nº 2.

- 1- Mampostería
Demolición de 3.80 m².
Construcción de 3.80 m² de tabique en placas de roca de yeso.
Construcción de 10.25 m² de mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x33.
Banquina para mesada en cocina 0.175 m³
- 2- Revoques

Azotado hidrófugo 7.40 m².
Revoque grueso 20.50 m².
Revoque fino 120.70 m².

3- Revestimiento

Baño 15.55 m²
Lavadero 0.78 m²
Cocina 2.45 m²

4- Pisos

Dormitorio 2 9.15 m²
Paso 2.45 m²
Baño 3.10 m²

5- Aberturas

Puertas: placa una (1) en baño de 0.70 m.
para frente de 0.90 m.
Ventanas: una (1) para el frente de 3.00 x 1.40

6- Cubierta de techo

Impermeabilización de cubierta de losa: aplicación de membrana a 9.40 m².

7- Cielorrasos

Baño: placas de roca de yeso por 3.00 m².
Resto de la losa: revoque fino por 6.40 m².

8- Instalación sanitaria

9- Instalación eléctrica

10- Instalación de gas

11- Instalación desagüe pluvial

12- Veredas perimetrales y de acceso

Contrapiso y baldosas por 39.35 m².

13- Pinturas

En muros interiores y cielorrasos losa en paso y dormitorios para 122.40 m².

En muros exteriores para 78.65 m².

En cielorrasos y carpinterías de madera para 42.95 m²

En cielorrasos de placa de roca de yeso para 3.00 m².

En componentes metálicos de las carpinterías.

14- Artefactos sanitarios

En baño (bidet, inodoro con depósito, lavatorio con pie, receptáculo para ducha, griferías y accesorios)

En lavadero (pileta de lavar y grifería)

En cocina (piedra de mesada con pileta y griferías, cocina de cuatro hornallas, calefón).

15- Limpieza de obra.

Vivienda nº 3.

1- Mampostería

Demolición de 3.80 m².

Construcción de 3.80 m² de tabique en placas de roca de yeso.

Construcción de 1.70 m² de mampostería con ladrillo cerámico hueco de 8x18x33.

Construcción de 10.25 m² de mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x33.

Banquina para mesada en cocina 0.175 m³

2- Revoques

Azotado hidrófugo 12.00 m².

Revoque grueso 27.00 m².

Revoque fino 122.40 m².

3- Revestimiento

Baño 15.55 m²

Lavadero 0.78 m²

Cocina 2.45 m²

4- Pisos

Dormitorio 2 9.15 m²

Paso 2.45 m²

Baño 3.10 m²

5- Aberturas

Puertas: placa una (1) en baño de 0.70 m.
para frente de 0.90 m.

Ventanas: una (1) para el frente de 3.00 x 1.40

6- Cubierta de techo

Impermeabilización de cubierta de losa: aplicación de membrana a 9.40 m².

- 7- Cielorrasos
Baño: placas de roca de yeso por 3.00 m².
Resto de la losa: revoque fino por 6.40 m².
- 8- Instalación sanitaria
- 9- Instalación eléctrica
- 10- Instalación de gas
- 11- Instalación desagüe pluvial
- 12- Veredas perimetrales y de acceso
Contrapiso y baldosas por 39.35 m².
- 13- Pinturas
En muros interiores y cielorrasos losa en paso y dormitorios para 122.40 m².
En muros exteriores para 78.65 m².
En cielorrasos y carpinterías de madera para 42.95 m².
En cielorrasos de placa de roca de yeso para 3.00 m².
En componentes metálicos de las carpinterías.
- 14- Artefactos sanitarios
En baño (bidet, inodoro con depósito, lavatorio con pie, receptáculo para ducha, griferías y accesorios)
En lavadero (pileta de lavar y grifería)
En cocina (piedra de mesada con pileta y griferías, cocina de cuatro hornallas, calefón).
- 15- Limpieza de obra.

Vivienda nº 4.

- 1- Mampostería
Demolición de 3.80 m².
Construcción de 3.80 m² de tabique en placas de roca de yeso.
Construcción de 10.25 m² de mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x33.
Banquina para mesada en cocina 0.175 m³
- 2- Revoques

Azotado hidrófugo 9.10 m².
Revoque grueso 23.90 m².
Revoque fino 122.40 m².

3- Revestimiento

Baño 15.55 m²
Lavadero 0.78 m²
Cocina 2.45 m²

4- Pisos

Dormitorio 2 9.15 m²
Paso 2.45 m²
Baño 3.10 m²

5- Aberturas

Puertas: placas, dos (2) en dormitorios de 0.80 m.
una (1) en baño de 0.70 m.
para frente de 0.90 m.

Ventanas: una (1) para el frente de 3.00 x 1.40

6- Cubierta de techo

Impermeabilización de cubierta de losa: aplicación de membrana a 9.40 m².

7- Cielorrasos

Baño: placas de roca de yeso por 3.00 m².
Resto de la losa: revoque fino por 6.40 m².

8- Instalación sanitaria

9- Instalación eléctrica

10- Instalación de gas

11- Instalación desagüe pluvial

12- Veredas perimetrales y de acceso

Contrapiso y baldosas por 39.35 m².

13- Pinturas

En muros interiores y cielorrasos losa en paso y dormitorios para 122.40 m².

En muros exteriores para 78.65 m².
En cielorrasos y carpinterías de madera para 42.95 m².
En cielorrasos de placa de roca de yeso para 3.00 m².
En componentes metálicos de las carpinterías.

14- Artefactos sanitarios

En baño (bidet, inodoro con depósito, lavatorio con pie, receptáculo para ducha, griferías y accesorios)
En lavadero (pileta de lavar y grifería)
En cocina (piedra de mesada con pileta y griferías, cocina de cuatro hornallas, calefón).

15- Limpieza de obra.

Vivienda nº 5.

1- Mampostería

Demolición de 3.80 m².
Construcción de 3.80 m² de tabique en placas de roca de yeso.
Construcción de 10.25 m² de mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x33.
Banquina para mesada en cocina 0.175 m³

2- Revoques

Azotado hidrófugo 12.00 m².
Revoque grueso 27.00 m².
Revoque fino 122.40 m².

3- Revestimiento

Baño 15.55 m²
Lavadero 0.78 m²
Cocina 2.45 m²

4- Pisos

Dormitorio 29.15 m²
Paso 2.45 m²
Baño 3.10 m²

5- Aberturas

Puertas: placas, dos (2) en dormitorios de 0.80 m.
una (1) en baño de 0.70 m.
para frente de 0.90 m.

Ventanas: una (1) para el frente de 3.00 x 1.40

- 6- Cubierta de techo
Impermeabilización de cubierta de losa: aplicación de membrana a 9.40 m².
- 7- Cielorrasos
Baño: placas de roca de yeso por 3.00 m².
Resto de la losa: revoque fino por 6.40 m².
- 8- Instalación sanitaria
- 9- Instalación eléctrica
- 10- Instalación de gas
- 11- Instalación desagüe pluvial
- 12- Veredas perimetrales y de acceso
Contrapiso y baldosas por 39.35 m².
- 13- Pinturas
En muros interiores y cielorrasos losa en paso y dormitorios para 122.40 m².
En muros exteriores para 78.65 m².
En cielorrasos y carpinterías de madera para 42.95 m².
En cielorrasos de placa de roca de yeso para 3.00 m².
En componentes metálicos de las carpinterías.
- 14- Artefactos sanitarios
En baño (bidet, inodoro con depósito, lavatorio con pie, receptáculo para ducha, griferías y accesorios)
En lavadero (pileta de lavar y grifería)
En cocina (piedra de mesada con pileta y griferías, cocina de cuatro hornallas, calefón).
- 15- Limpieza de obra.

Vivienda nº 6.

- 1- Mampostería
Demolición de 3.80 m².
Construcción de 3.80 m² de tabique en placas de roca de yeso.

Construcción de 10.25 m² de mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x33.

Banquina para mesada en cocina 0.175 m³

2- Revoques

Azotado hidrófugo 9.10 m².

Revoque grueso 23.90 m².

Revoque fino 122.40 m².

3- Revestimiento

Baño 15.55 m²

Lavadero 0.78 m²

Cocina 2.45 m²

4- Pisos

Dormitorio 2 9.15 m²

Paso 2.45 m²

Baño 3.10 m²

5- Aberturas

Puertas: placas, dos (2) en dormitorios de 0.80 m.

una (1) en baño de 0.70 m.

para frente de 0.90 m.

Ventanas: una (1) para el frente de 3.00 x 1.40

6- Cubierta de techo

Impermeabilización de cubierta de losa: aplicación de membrana a 9.40 m².

7- Cielorrasos

Baño: placas de roca de yeso por 3.00 m².

Resto de la losa: revoque fino por 6.40 m².

8- Instalación sanitaria

9- Instalación eléctrica

10- Instalación de gas

11- Instalación desagüe pluvial

12- Veredas perimetrales y de acceso

Contrapiso y baldosas por 39.35 m².

13- Pinturas

En muros interiores y cielorrasos losa en paso y dormitorios para 122.40 m².

En muros exteriores para 78.65 m².

En cielorrasos y carpinterías de madera para 42.95 m².

En cielorrasos de placa de roca de yeso para 3.00 m².

En componentes metálicos de las carpinterías.

14- Artefactos sanitarios

En baño (bidet, inodoro con depósito, lavatorio con pie, receptáculo para ducha, griferías y accesorios)

En lavadero (pileta de lavar y grifería)

En cocina (piedra de mesada con pileta y griferías, cocina de cuatro hornallas, calefón).

15- Limpieza de obra.

Vivienda nº 7.

1- Mampostería

Demolición de 3.80 m².

Construcción de 3.80 m² de tabique en placas de roca de yeso.

Construcción de 10.25 m² de mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x33.

Banquina para mesada en cocina 0.175 m³

2- Revoques

Azotado hidrófugo 9.10 m².

Revoque grueso 23.90 m².

Revoque fino 122.40 m².

3- Revestimiento

Baño 15.55 m²

Lavadero 0.78 m²

Cocina 2.45 m²

4- Pisos

Dormitorio 29.15 m²

Paso 2.45 m²

Baño 3.10 m²

5- Aberturas

Puertas: placas, dos (2) en dormitorios de 0.80 m.
una (1) en baño de 0.70 m.
para frente de 0.90 m.
para contra frente de 0.80 m.

Ventanas: una (1) para el frente de 3.00 x 1.40
una (1) para dormitorio 2 de 0.80 x 2.30

- 6- Cubierta de techo
Impermeabilización de cubierta de losa: aplicación de membrana a 9.40 m².
- 7- Cielorrasos
Baño: placas de roca de yeso por 3.00 m².
Resto de la losa: revoque fino por 6.40 m².
- 8- Instalación sanitaria
- 9- Instalación eléctrica
- 10- Instalación de gas
- 11- Instalación desagüe pluvial
- 12- Veredas perimetrales y de acceso
Contrapiso y baldosas por 39.35 m².
- 13- Pinturas
En muros interiores y cielorrasos losa en paso y dormitorios para 122.40 m².
En muros exteriores para 78.65 m².
En cielorrasos y carpinterías de madera para 42.95 m².
En cielorrasos de placa de roca de yeso para 3.00 m².
En componentes metálicos de las carpinterías.
- 14- Artefactos sanitarios
En baño (bidet, inodoro con depósito, lavatorio con pie, receptáculo para ducha, griferías y accesorios)
En lavadero (pileta de lavar y grifería)
En cocina (piedra de mesada con pileta y griferías, cocina de cuatro hornallas, calefón).
- 15- Limpieza de obra.

MEMORIA TÉCNICA

- 1- Comprende la provisión de mano de obra, materiales, herramientas y equipos necesarios para la ejecución de la obra en cuestión
- 2- Deberá preverse la colocación de Obrero con vestuario y baño químico para el personal obrero.
- 3- Se deberán incluir todos aquellos elementos, accesorios o trabajos necesarios sin estar expresamente indicados, que sean necesarios para realizar los trabajos de acuerdo a su fin.
- 4- El contratista es el único responsable del suministro del plantel y del equipo correspondiente que estará acorde a las características de la obra. La inspección de obra podrá ordenar si se lo considera necesario su refuerzo o reemplazo.
- 5- Se tendrá especial cuidado de todos los lugares en los que se produzca la unión entre la construcción existente y la nueva, previendo juntas de dilatación, colocación de productos elásticos, y/o aquellos necesarios para evitar filtraciones, rajaduras y roturas.

TRABAJOS PREPARATORIOS:

- 6- Realizar el cartel de obra, conforme al modelo propuesto por el Municipio, teniendo especialmente en cuenta su correcta ubicación, de modo tal que el mismo sea perfectamente visible. Se procederá a asegurarlo impidiendo voladuras que puedan comprometer la seguridad de las personas. (Medida de Cartel: 3,00 x 2,00m)
- 7- Previo a los trabajos se procederá a realizar replanteo y verificación de medidas del proyecto.
- 8- En cuanto a la seguridad del tránsito y el peatón, se colocará el vallado y cartelera de señalización de obra para advertencia antes del inicio de los trabajos.

LIMPIEZA DE OBRA:

- 9- Durante el desarrollo de la obra, la misma se mantendrá en perfecto orden y limpieza.
- 10- Una vez ejecutada la obra de acuerdo a pliegos, memoria descriptiva, etc., se ejecutará la limpieza completa del lugar, para posterior acta de recepción provisoria de obra.

CONSIDERACIONES GENERALES:

- Todos los trabajos o materiales no especificados en la presente memoria técnica, serán de acuerdo a las Especificaciones Técnicas Generales.

- Cualquier duda u omisión será resuelta en obra mediante consulta a la inspección actuante y teniendo en cuenta las reglas del arte del buen construir
- La empresa contratista deberá disponer de todos los medios de seguridad, precaución y protección necesarias para la ejecución de las distintas tareas descriptas en la memoria descriptiva, para evitar eventuales accidentes como consecuencia de la ejecución de los trabajos inherentes a estas y proteger la integridad físicas de las personas.
- Se deberá contar con depósito de materiales y herramientas. Además deberá preverse la colocación de un obrador con vestuario y baño químico para personal de la obra.
- El contratista deberá conocer perfectamente el lugar, su estado y las condiciones de trabajo, como así recoger todos aquellos datos que hacen a la realización de la obra.
- Se aclara además, que para realizar consultas y/o dudas referidas a lo especificado en el presente pliego (memoria descriptiva, especificaciones técnicas, etc.) las empresas interesadas en participar de la presente Licitación, podrán presentar las mismas en forma escrita, las cuales serán respondidas en la misma manera, previo al acto licitatorio.