<u>ANEXO 1:</u> MEMORIA TÉCNICA Y PLANILLA DE COTIZACIÓN

OBRA: CONSTRUCCIÓN CENTRO DE MONITOREO ZONA NORTE
LUGAR: MÉDANOS – PARTIDO DE VILLARINO

Se solicita cotización para la provisión de materiales, mano de obra, máquinas y equipos para la ejecución de 214,70 m^2 de la construcción para el centro de monitoreo zona norte en la localidad de Médanos, de acuerdo a las siguientes especificaciones:

Se deberá incluir en la cotización, un porcentaje determinado que cubra posibles eventualidades que puedan surgir en el transcurso de la obra.
Cualquier imprevisto será resuelto por la inspección de la Secretaría de Obras y Servicios Públicos de la Municipalidad de Villarino.

Se deberá cotizar de acuerdo a la planilla de cotización adjunta. Los pagos serán parciales por certificaciones expedidos por la Inspección de obra.

- Comprende la provisión de mano de obra, materiales, herramientas y equipos necesarios para la ejecución de la obra en cuestión.
- Deberá preverse la colocación de Obrador con vestuario y baño químico para el personal obrero.
- Se deberán incluir todos aquellos elementos, accesorios o trabajos sin estar expresamente indicados, que sean necesarios para realizar los trabajos de acuerdo a su fin.
- El contratista es el único responsable del suministro del plantel y del equipo correspondiente que estará acorde a las características de la obra. La inspección de obra podrá ordenar si se lo considera necesario su refuerzo o reemplazo.
- Se tendrá especial cuidado de todos los lugares en los que se produzca la unión entre la construcción existente y la nueva, previendo juntas de dilatación, colocación de productos elásticos, y/o aquellos necesarios para evitar filtraciones, rajaduras y roturas.

1) <u>Trabajos preparatorios:</u>

- Cartel de obra, según lo mencionado en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares. Articulo N°15. .
- Se limpiará y nivelará el suelo del área a utilizar. Previo a los trabajos se procederá a realizar replanteo y verificación de medidas del proyecto.
- En cuanto a la seguridad de la obra, del tránsito y el peatón, se colocará cerco de obra y cartelería de señalización de obra para advertencia antes del inicio de los trabajos.
- Se independizará el techo del galpón usado actualmente como depósito de elementos electrónicos, y la zona a construir. Para ello se retirará el techo de esta última y se construirá la carga correspondiente para el techo del depósito con ladrillones. Se colocará una babeta a lo largo del nuevo muro y una bajada para el desagüe pluvial de la canaleta existente.
- Se procederá a demoler de manera manual toda construcción existente en la zona a construir (se adjunta plano de demolición). Se retirarán los escombros y demás material residual, para no afectar la limpieza de la obra.
- Se deberán trasplantar los árboles que se encuentran cercanos al eje medianero, para poder construir la zapata de hormigón requerida y evitar posibles inconvenientes en el futuro.

1) Movimiento de suelo /cimientos:

Se procederá a realizar excavación, para zapata corrida de Hº Aº (ancho = 0,40 m., en muros de 0,20 m. y 0,35 en muros de 0,15 m.) y a una profundidad de 0,60 m. (donde se localice terreno firme) para sostener los muros que se indican en plano adjunto, posteriormente se nivelará, se compactará el piso de la excavación y se realizará la zapata correspondiente.

2) Aislaciones:

La capa aisladora será tipo cajón. La primera capa horizontal, se colocará a 0,20 m. de la fundación (nivel superior) y la segunda a 0,20 m. de ésta. Las mismas se unirán mediante una doble capa aisladora vertical fratazada en ambos laterales, la mezcla a utilizar será un mortero de cemento – arena 1:3 con agregado de hidrófugo tipo "Sika" o similar, la última capa aisladora horizontal será alisada a la llana y terminada con dos manos de pintura asfáltica y colocación de Fieltro asfáltico saturado Nº 3 o similar.

3) Mampostería de cimiento:

Se construirá de ladrillón o ladrillo común, según el espesor del muro, hasta el nivel de la capa aisladora superior (ver detalle de cimiento en plano adjunto) en todo el edificio, excepto en la zona del muro cortina, que se realizará un encadenado inferior de 0,20 x 0,20 m. armado con 4 hierros de 10 mm. de diámetro y estribos de hierro de 6 mm. de diámetro, cada 0,25 m.

4) Contrapiso:

Primeramente se ubicará sobre el terreno nylon, para impedir que la humedad que se localiza en el terreno, ascienda por capilaridad al interior del recinto a construir. Luego se ejecutará un contrapiso de 0,15 m. de espesor, utilizando 1 parte de cal, 1/4 de cemento, 4 de arena y 6 de cascote (para 1 m^3).

En el sector técnico (sala de máquinas, oficina director y sala operativa) se pondrán caños de 100 mm., según se indica en el plano de redes y sanitarios, para la colocación de los cables necesarios para el correcto funcionamiento de los equipos.

En la zona húmeda del edificio, se tendrá en cuenta los caños de desagüe cloacal para la realización del contrapiso.

Se deberá tener en cuenta el pozo existente, al cual se incorporará un caño de 100 mm. de diámetro que unirá al mismo con una cámara de inspección fuera del edificio. El contrapiso de la zona del pozo se reforzará con una malla de hierros de 8 mm. de diámetro cada 0,20 m. en un área aproximada de 3 m^2.

5) Carpeta hidrófuga sobre contrapiso:

Se realizará una carpeta de nivelación de 0,025 m. de espesor, utilizando 1 parte de cemento, 3 de arena e hidrófugo.

6) Mampostería de elevación:

Los muros se construirán con ladrillos cerámicos de 18x18x33 o de 12x18x33 según plano de replanteo adjunto.

En la Recepción-Acceso se construirán un muro interior en forma de "L acostada" con placas de roca de yeso tipo "Durlock", tal como se detalla en el plano, atornilladas con tornillos autorroscantes T2 punta aguja a montantes metálicos de 69 mm. separados cada 0,40 m. entre sí, unidos en ambos extremos inferior y superior por soleras metálicas de 70 mm. fijadas al piso mediante tarugos de expansión de nylon nº 8 y tornillos de acero de 6 mm. de 40 mm. de diámetro. Indispensable el uso de banda selladora. Las fijaciones entre solera y montante, se realiza mediante tornillos autorroscantes T1 punta aguja.

Se debe contemplar el pasaje de instalaciones y la colocación de los refuerzos necesarios para las cajas de luz.
Las medidas para el cálculo de los m^2 a construir de muro, son calculados mediante los datos arrojados por los planos. Las medidas y datos faltantes, serán conforme a obra y serán exclusiva responsabilidad de la empresa contratista.
En los extremos del muro cortina, se construirá una columna en cada lado, de una longitud aproximada de 3,20 m. que va desde el nivel final de la zapata corrida a la viga que cubre la luz del muro cortina (ver en plano adjunto).

7) Encadenado:
Se realizará a 2,00 m. del nivel del piso y será de hormigón armado de 0,20 x 0,20 m. con cuatro (4) hierros longitudinales de ø 8 mm. y estribos de ø 6 mm. cada 0,25 m.
No habrá encadenado en la parte que estará el muro cortina, allí se construirá una viga, como se detalla en el plano adjunto.

8) Cubierta de techo:
Será de chapa galvanizada de zinc, sobre estructura metálica, con un 10% de pendiente.
Se colocarán Perfiles C de 100x50x2 a la distancia y como se indica en el plano adjunto de la estructura de techo. Sobre éstos, se ubicarán una membrana termohidrófuga tipo "Isolant" TBA 10 Multicapa o similar. Por último se colocarán las chapas galvanizadas N°25 con tornillos autoperforantes con arandelas de neoprene.
En todos los encuentros de la cubierta de chapa con la mampostería, se colocará una babeta de dilatación de chapa de Color Nº 25, desarrollo mínimo 20 cm., garantizando una perfecta terminación remachadas a dichas chapas
Se colocarán dos canaletas de 20x20 cm. de chapa galvanizada tipo cenefa N°25 con sus respectivas bajadas, del mismo material (ver detalle). Todos los elementos de desagüe se pintarán con pintura especial para galvanizado (color a determinar).
Las bajadas se sujetarán con grampas a la pared y la carga del techo se hará con ladrillones ó ladrillo común, según corresponda, y luego se revocará.

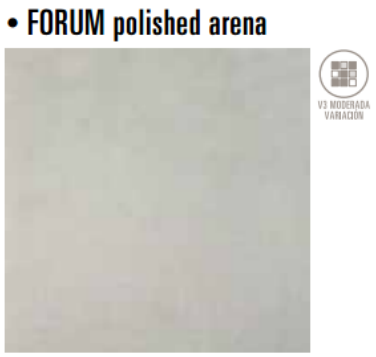
9) Cielorraso:
El cielorraso será suspendido de placas de yeso desmontables, tipo "Durlock", a 3,00 m. sobre el nivel del piso en el sector técnico (sala de máquinas, oficina director y sala operativa- Ver foto adjunta en el apartado de instalación eléctrica), mientras que en el resto del edificio será suspendido con placas de yeso tipo "Durlock" a 2,70 m. sobre el nivel del piso.
Se colocarán molduras, previamente pintadas, para la unión entre el cielorraso y los muros, en la sala de reuniones, los lugares de paso, el office y la sala de recepción- acceso. El módelo de las molduras se consensuará con el Inspector de Obra.

10) Revoques:
En los muros exteriores, previamente se aplicará un azotado impermeable o revoque hidrófugo, de aproximadamente ½ cm. de espesor, siguiendo la siguiente recomendación: para su preparación para 1 m^2 de pared, mezclar 1 parte de cemento, 3 de arena y el hidrófugo (10 lts. de agua limpia y 1 kg. De cerecita). Sobre éste, se aplicará un revoque grueso que se realizará mezclando 1 parte de cal, ¼ de cemento y 3 de arena (para 1 m^2 de pared). Luego se aplicará un revoque fino con mezcla preparada tipo "Confino".
Además, en la fachada, se realizará un zócalo hidrófugo de 1,20 m. de altura para evitar cualquier tipo de infiltración en un futuro.

En muros interiores, se aplicará un revoque grueso que se realizará mezclando 1 parte de cal, ¼ de cemento y 3 de arena (para 1 m^2 de pared). Luego se aplicará un revoque fino con mezcla preparada tipo "Confino" o similar.
Los revoques o enlucidos, serán perfectamente a plomo, tendrán aristas y curvas perfectamente delineadas, sin depresiones ni bombeos. Que solo podrá ser ejecutado cuando el jaharro halla enjuntado lo suficiente.

11) Aberturas:
En los muros a construir, se colocarán las aberturas a plomo, como se observa en plano adjunto y tal como se detalla en la Planilla de Carpintería. Además se las pintará, si así se necesitase, para su protección. Se unificará el color de las aberturas P7, P8, P9 y P11.

12) Pisos y zócalos:
Se colocará porcellanato brilloso tipo "FORUM POLISHED" color arena en todo el edificio, exceptuando en el sector técnico (sala de máquinas, oficina director y sala operativa), que será de goma antiestática de color gris ó negro, color a definir entre el contratista y el Inspector de Obra. Los zócalos serán todos del mismo material. Las personas encargadas de realizar este trabajo serán especializadas en el tema, de excelente calidad.



13) Pintura:
Comprende la pintura por medios manuales de todo el edificio, ya sea muros de albañilería revocados exterior e interiormente, como las cañerías de desagües a la vista, según especificaciones que se detallan a continuación.
Si por deficiencia en el material, mano de obra, o cualquier otra causa no se satisfacen las exigencias de perfecta terminación y acabados fijados por la inspección de obra, el contratista tomará las previsiones del caso, procediendo si correspondiere al enduido, masillado y lijado

previo según corresponda de la superficie a tratar, dará las manos necesarias, además de las especificadas, para lograr un acabado perfecto sin que este constituya un trabajo adicional.
Se procederá a reparar cualquier defecto o imperfección de las superficies, y una prolija limpieza, previa a la ejecución de los trabajos de pintura.
Los trabajos de pintura presentarán superficies con tono uniforme, sin señales de pinceladas, pelos, etc.
En la totalidad de los casos, el material a utilizar para la pintura será de 1º Calidad y previo a su utilización será aprobado por la inspección actuante.
Los muros exteriores (excepto la fachada), incluidas las cargas, se pintarán con impermeabilizante acrílico para exterior (Tipo "Duralba Muros", color blanco). Las manos a aplicar serán: dos manos de fijador y dos manos de latex posteriores puras y/o las necesarias hasta una óptima cobertura de la superficie y uniformidad de color.
La fachada del edificio se pintará con revear para exterior, color gris maravilloso. Las manos a aplicar serán: dos manos de fijador y dos manos de revear posteriores puras y/o las necesarias hasta una óptima cobertura de la superficie y uniformidad de color.
Se prepararán muros interiores (reparando y lijando) para luego aplicar dos (2) manos de látex de color blanco. Lo mismo sucederá en cielorraso.
Los desagües pluviales de chapa galvanizada serán pintados con tres manos esmalte sintético (Tipo Albalux)-(color a definir), pero previamente se lijarán y darán dos manos de antióxido al cromato de cinc.
Los datos y medidas faltantes, se tomarán conforme a obra y serán exclusiva responsabilidad de la empresa contratista.
La elección del tono de la pintura, se consensuará con el inspector de obra.

14) Construcción de vereda perimetral:
Se construirá vereda perimetral según se indica en el plano adjunto. Se deberá realizar una previa nivelación del terreno (en caso de ser necesario), luego un contrapiso (que se realizará por paños) de 1,00 m. de ancho y con un espesor, que con la carpeta incluida, el nivel quede 5 cm. por debajo del nivel del piso del edificio.
Para el contrapiso (para 1 m^3) se deberá mezclar 1 parte de cal, 1/8 de cemento, 4 de arena y 8 de cascote.
Sobre éste se construirá una carpeta de cemento alisado, mezclando 1 parte de cemento y 3 de arena (para 1 m^3).
Los m^3 se obtendrán de los planos adjuntos, mientras que los datos faltantes serán conforme a obra y será exclusiva responsabilidad de la empresa contratista.
Se realizará una pendiente hacia el terreno, de modo tal que permita el libre escurrimiento del agua en días de lluvia.

15) Construcción de office:
Se romperán los muros laterales (aproximadamente a una profundidad de 0,05 m.) para colocar la mesada de cuarzo negro. El nivel inferior de la misma será a una altura de 0,85 m. y tendrá un espesor aprox. de 0,05 m., 1,65 m. de largo y 0,60 m. de profundidad (estas dos últimas medidas son libres, sin sumarle lo que deberá empotrarse en el muro). Se realizará un mueble de melamina (color a consensuar con el Inspector de Obra) bajo mesada, que se despegará del nivel de piso terminado 0,10 m. y tendrá dos puertas de abrir hacia afuera con bisagras y una cajonera compuesta de 4 (cuatro) cajones.
La grifería a colocar en el office será un (1) juego monocomando para mesada de cocina con pico móvil, color cromo, tipo "F.V" 90 swing o similar, de 1° calidad. Además se colocará una pileta de acero inoxidable tipo "Johnson Acero" modelo Z52 o similar (ver foto).

16) Construcción de baños:

A las paredes interiores del baño se les aplicará un revoque grueso, que se realizará mezclando 1 parte de cal, ¼ de cemento y 3 de arena (para 1 m^2 de pared), sobre éste, se colocará revestimiento de cerámico brilloso gris esmaltado rectangular de piso a techo (en los baños no se pondrá zócalo). Se utilizará como material de agarre una mezcla adhesiva y la guarda metálica irá a la altura de 3 cerámicos para evitar el corte de los mismos (ver foto).

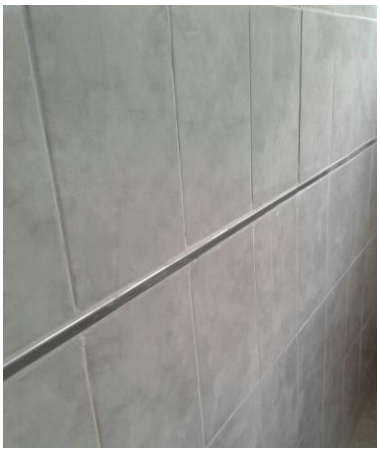
Los tabiques divisorios y las puertas interiores serán prefabricados, hechos con madera de terminación melamina color blanco, y tendrán una separación del suelo de 0,30 m. del suelo.

Se colocará mesada de granito gris marra que contenga frente del mismo material para la zona de los lavatorios (de altura necesaria para que no se vea la bacha y desagüe por debajo), para ello se romperán los muros laterales que correspondan (aproximadamente a una profundidad de 0,05 m.) para su colocación. La misma será de 0,60 m. de profundidad y 1,40 m. de largo (estas dos últimas medidas son libres, sin sumarle lo que deberá empotrarse en el muro).

Los inodoros a colocar serán (4) largos, con tapa amortiguada y depósito, de color blanco, tipo “Roca Dama” o similar.

Las griferías a colocar serán cuatro (4) en total, dos en cada uno. Las mismas serán canillas automáticas para mesada tipo “F. V.” 0361 o similar, de 1° calidad. Se colocarán cuatro (4) lavamanos de acero inoxidable, color cromo, tipo “Johnson Acero” O 300L o similar.

En los baños se colocarán cuatro (4) portarrollos de metal.



17) Instalaciones:

Todas las instalaciones deberán ser ejecutadas con la mayor prolijidad y esmero, siguiendo fielmente las instrucciones de los planos, las presentes especificaciones y todo tipo de instrucción que emane de la inspección. Para la ejecución de las obras se emplearán materiales de primera calidad, no se aceptará ningún cambio del tipo de materiales especificados, salvo con previa autorización del inspector de obra.

18.1. Sanitaria: para la instalación de desagües cloacales se utilizarán, tanto para los primarios como para los secundarios y ventilación (a los cuatro vientos), caños y accesorios de P.V.C espesor de 3,2 mm y diámetro Ø 110 mm y 50 mm, cámara de inspección y séptica, según se detalla en el plano y de acuerdo a reglamentación vigente. De
La instalación cloacal del edificio se conectará con la red recolectora existente.

18.2. Abastecimiento de agua: Se picará donde sea necesario el paso de las cañerías de abastecimiento de agua fría y caliente, que se realizará según lo expresado en los planos.
Se utilizarán caños de Polipropileno Copolimero Random Tipo 3 y unidos por termofusión, tipo "ACQUA-SYSTEM", "COPRAX by POLIMEX" (Para agua fría P.N 12 Magnum y Agua Caliente P.N. 20 Magnum). Los accesorios a utilizar serán del mismo tipo, marca y material, con piezas para la interconexión con elementos roscados y para los cambios de material donde corresponda. Las llaves de paso serán esféricas, con vástago extendido, para empotrar, con campana y manija de bronce cromado las que queden a la vista.
El tanque de agua se colocará sobre la pared divisoria de los baños, como se indica en el plano, y será de 1.000 litros, tricapa, del tipo "Eternit".
Se colocará un termotanque eléctrico de 50 litros de colgar, de 1° calidad, en el office.

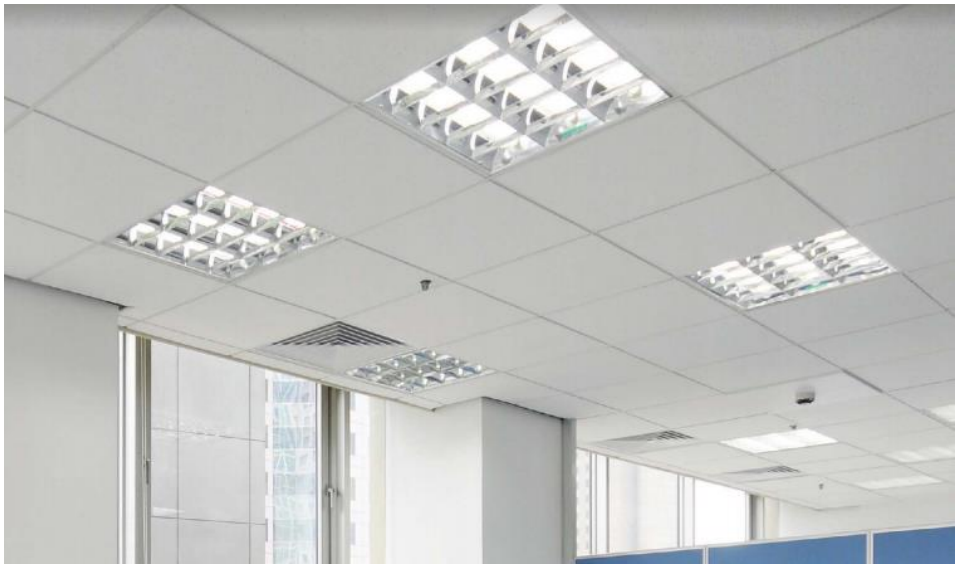
18.3. Climatización: Para climatizar los ambientes se colocarán cinco (5) equipos Split, frío/calor, tipo "Carrier" o de 1° calidad, la salida de los equipos **no** darán a la fachada.
Para la recepción el equipo será de 3.000 kcal/h, mientras que para la sala de reuniones y oficina del director, se utilizará de 4.000 kcal/, cada uno.
En la sala de operaciones, habrá dos Split de 5.550 frigorías.
Por último, en la sala de máquinas se colocará un aire acondicionado de las características que se requieran para el correcto refrigerio de los servidores.

18.4. Eléctrica: Se deberá respetar lo expresado en la normativa vigente. Las luminarias serán de luces Led, como se detallan a continuación ó similares, de 1° calidad, y se las

ubicarán según el plano adjunto. Los apliques deberán ser de color blanco y de 1° calidad. En la sala operativa se colocarán toma eléctrica que irán embutidas en el piso.
Se tendrá circuitos independientes para los equipos que se colocarán en la sala de máquinas.
La altura de colocación de las tomas se consensuará entre el Inspector de Obra y el contratista.
La sección de los conductores a utilizar independientemente del resultado del cálculo, no podrán ser menor a lo especificado en la Reglamentación A.E.A., Tabla 771.13.I "Secciones mínimas de conductores":
Sección mínima de cable para línea de alimentación de Tablero Seccional= 4 mm^2.
Sección mínima de cable para boca de iluminación= 2,5 mm^2.
Sección mínima de cable para tomacorriente= 2,5 mm^2.
Sección mínima de cable para retornos= 1,5 mm^2.

Luminarias:

Sala operativa- Oficina de director- Sala de máquinas y servidores

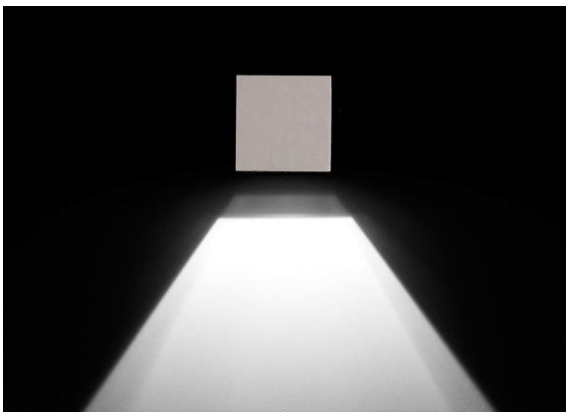


Recepción- Acceso- Paso- Ingreso privado- Archivo

Baños

Office

Exteriores



Sala de crisis/reuniones

Se pretende una luminaria suspendida de luces led, con cierto grado de diseño, la imagen es orientativa.

18) Terminaciones:

Como se mencionó anteriormente, la fachada de frente, estará pintada con revear gris maravilloso y se colocarán guardas metálicas a la misma altura que los paneles de vidrio del muro cortina (los niveles de las aberturas también coincidirán con los mismos, como se indica en el plano de fachada).

Frente a la Recepción- Acceso, habrá un cantero de 3,00 m. de largo y 0,80 m. de ancho y 0,60 m. de alto con un espesor de 8-10 cm y terminación de cemento alisado gris.

19) Limpieza de obra:

Durante el desarrollo de la obra, la misma se mantendrá en perfecto orden y limpieza.

Una vez ejecutada la obra de acuerdo a pliegos, memoria descriptiva, etc., se ejecutará la limpieza completa del lugar, para posterior acta de recepción provisoria de obra.

20) Planos de final de obra:

Si durante el proceso constructivo, se toman decisiones que varían el proyecto inicial (ya sea arquitectónico como de instalaciones) se deberá realizar los planos finales de obra correspondientes.

CONSIDERACIONES GENERALES:

- Todos los trabajos o materiales no especificados en la presente memoria técnica, serán de acuerdo a las Especificaciones Técnicas Generales.
- Cualquier duda u omisión será resuelta en obra mediante consulta a la inspección actuante y teniendo en cuenta las reglas del arte del buen construir.
- La empresa contratista deberá disponer de todos los medidas de seguridad, precaución y protección necesarias para la ejecución de las distintas tareas mencionadas en la memoria descriptiva, para evitar eventuales accidentes como consecuencia de la ejecución de los trabajos inherentes a estas y proteger la integridad físicas de las personas.
- Se deberá contar con depósito de materiales y herramientas. Además deberá preverse la colocación de baño químico para personal de la obra.
- El contratista deberá conocer perfectamente el lugar, su estado y las condiciones de trabajo, como así recoger todos aquellos datos que hacen a la realización de la obra.
- Se aclara además, que para realizar consultas y/o dudas referidas a lo especificado en el presente pliego (memoria descriptiva, especificaciones técnicas, etc) las empresas interesadas en participar de la presente Licitación, podrán presentar las mismas en

forma escrita, las cuales serán respondidas en la misma manera, previo al acto licitatorio.

- La adjudicataria de la obra será civil y penalmente responsable de cualquier accidente que pudiera producirse durante el transcurso de la obra y como consecuencia de la misma.
- Cualquier deterioro producido tanto en el edificio, como en su equipamiento consecuencia de los trabajos de refacción deberá ser reparado inmediatamente, corriendo los gastos por parte de la empresa adjudicataria de la obra.
- Será cumplimiento obligatorio, por parte del Contratista lo establecido en la Ley Nacional N°19.587, Decretos Reglamentarios 351/79 y 911/96 y Resoluciones 231/96 y 51/97, en lo que respecta a Seguridad e Higiene de Trabajo.

<table>
<tr><th colspan="2">PLANILLA DE CARPINTERÍA</th></tr>
<tr><td>PUERTA DE ENTRADA (P1)
MEDIDAS: 1,60x2,00
OBSERVACIONES:
Se pretende una puerta de doble hoja (similar a la de la fotografía) de cristal, con marco de aluminio y dos barrales de del mismo material.
 </td><td>PUERTAS PLACAS (P2 a P5)
Todas las puertas placas serán con marco de chapa, y se los pintará como se corresponde, para su buen mantenimiento.
El color que se utilizará será blanco.

MEDIDAS:
P2: 0,70x2,00 apertura lado izquierdo.
P3: 0,80x2,00 apertura lado derecho.
P4: 0,60x2,00 apertura lado izquierdo.
P5: 0,60x2,00 apertura lado derecho.</td></tr>
<tr><td>PUERTA SALA OPERATIVA- PASO (P6)
MEDIDAS: 0,80x2,00
OBSERVACIONES:
La puerta será del estilo contra fuego con cristal rectangular pequeño, que cumpla la función de poder ver desde la sala operativa, quien se encuentra del otro lado (ver foto). El barral de seguridad dará al lado de la sala operativa. La apertura de la puerta será hacía el lado derecho.
 </td><td>PUERTAS SALA DE CRISIS (P7 y P11)
MEDIDAS:
P7: 1,60x2,00 doble hoja.
P11: 0,80x2,00 apertura lado izquierdo.
OBSERVACIONES:
Las puertas serán de madera con barrales de aluminio como se muestra en la fotografía.
Modelo tipo “Oblak 2331”.
 </td></tr>
<tr><td>PUERTAS EXTERIORES (P8 y P9)
MEDIDAS:
P8: 1,45x2,00 con portada con cristal.
P9: 0,90x2,00 apertura lado izquierdo.
OBSERVACIONES:
Las puertas serán Modelo tipo “Oblak 2331” y apertura hacia el lado derecho, ver fotografía.
 </td><td>PUERTA CENTRO DE MONITOREO - COMISARÍA (P10)
MEDIDAS: 0,90x2,00
OBSERVACIONES:
Será una puerta exterior con barral de aluminio y apertura al lado izquierdo, tipo “Oblak 1283B”.
 </td></tr>
</table>

PEDIDO DE COTIZACIÓN
Centro de monitoreo zona norte
Médanos

Señor proveedor:
Sírvase cotizar los siguientes ítems según plano y memoria descriptiva adjunta.

ÍTEM	DETALLE	UN	CANT	COSTO UNIT	COSTO TOTAL
1	**TRABAJOS PREPARATORIOS:**				
1.1	Cartel de Obra (2m x 1,35 m)	gl	1,00		
1.2	Limpieza de terreno, nivelación y replanteo	m^2	295,00		
1.3	Cerco de obra - Panel fenólico de 15 mm y estructura tirantes de madera 3"x3"	gl	1,00		
1.4	Depósito electricistas: hacer carga, colocar babeta y bajada pluvial	gl	1,00		
1.5	Extracción de cubierta de chapa completa	m^2	125,29		
1.6	Demolición de mamposteria de ladrillo común en forma manual y limpieza de escombros	m^2	10,71		
1.7	Transplante de árboles	gl	4,00		
2	**MOVIMIENTO DE SUELO/CIMIENTO**				
2.1	Excavación	m^3	28,45		
2.2	Zapata de Hormigón Armado	m^3	28,45		
3	**AISLACIÓN**				
3.1	Cajón hidrófugo para muro (incluye 2 hiladas de ladrillo común)	ml	113,80		
4	**MAMPOSTERÍA DE CIMIENTO**				
4.1	Muro de ladrillo común o ladrillón	m^2	21,90		
4.2	Viga de encadenado inferior	m^3	0,34		
5	**CONTRAPISO**				
5.1	Contrapiso	m^2	191,07		
6	**CARPETA HIDRÓFUGA SOBRE CONTRAPISO**				
6.1	Carpeta	m^2	191,07		
7	**MAMPOSTERÍA DE ELEVACIÓN**				
7.1	Muros de ladrillo cerámico	m^2	534,86		
7.2	Tabiques tipo "Durlock"	m^2	9,60		
7.3	Columnas	m^3	0,24		
8	**ENCADENADO**				
8.1	Encadenado de 20x20 cm. ó 15x20 cm. según corresponda	m^3	4,21		
8.2	Viga sobre muro cortina de 20x40 cm.	m^3	0,69		
9	**CUBIERTA DE TECHO**				
9.1	Perfiles, membrana, chapa, tornillos, babetas	m^2	214,70		
9.2	Canaleta, bajadas	ml	51,90		
9.3	Cargas del techo	m^2	10,00		
10	**CIELORRASO**				
10.1	Suspendido de placas de yeso desmontables tipo "Durlock"	m^2	107,15		
10.2	Suspendido de placas de yeso tipo "Durlock"	m^2	83,92		
10.3	Molduras para unión entre cielorraso y muro	ml	70,22		
11	**REVOQUE**				
11.1	Exterior	m^2	280,45		

11.2	Zócalo hidrófugo	m²	34,92		
11.3	Interior	m²	462,02		
12	**ABERTURAS**				
12.1	Puertas	gl	14,00		
12.2	Ventanas	gl	6,00		
12.3	Muro cortina	m²	25,80		
13	**PISOS Y ZÓCALOS**				
13.1	Goma antiestática	m²	110,13		
13.2	Porcellanato	m²	89,17		
14	**PINTURA**				
14.1	Exterior (excepto fachada de frente)	m²	178,00		
14.2	Interior	m²	462,02		
14.3	Fachada de frente	m²	101,46		
14.4	Cielorraso	m²	191,07		
14.5	Desagües pluviales	ml	31,10		
15	**VEREDA PERIMETRAL**				
15.1	Nivelación, contrapiso, y carpeta	m²	21,77		
16	**CONSTRUCCIÓN OFFICE**				
16.1	Mesada de cuarzo negro con bacha de acero inoxidable	un	1,00		
16.2	Bajo mesada de melamina con dos puertas de abrir y cajonera	un	1,00		
17	**CONSTRUCCIÓN BAÑOS**				
17.1	Revestimiento	m²	49,63		
17.2	Mesada de granito gris mara con 2 agujeros para bachas	un	2,00		
17.3	Tabiques divisorios "T" de madera revestido con melamina	un	2,00		
18	**INSTALACIONES Y ARTEFACTOS**				
18.1	Sanitaria	gl	1,00		
18.2	Abastecimiento de agua	gl	1,00		
18.3	Climatización	un	5,00		
18.4	Eléctrica	gl	1,00		
19	**TERMINACIONES**				
19.1	Detalles estéticos	gl	1,00		
20	**LIMPIEZA DE OBRA:**				
20.1	Retirar sobrantes y desechos de materiales.	m²	295,00		
				TOTAL	$

Nota: La mano de obra, materiales, equipos y herramientas serán responsabilidad del contratista.